

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: **Bial Zsolt**

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: **Bial Zsolt**

3. A házas-/élettárs neve: **Sáfár Helga**

4. A gyermek neve: **Bial Zsolt, Justin Gréta**

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Tápiószecső**

b) Az ingatlan területnagysága: **791 nm**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **lakóház, udvar**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (**lakóház**, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **145 nm nettó**

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **családi ház**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **adás-vétel, 1998.**

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Sülysáp**

b) Az ingatlan területnagysága: **1889 nm tul.hányad: 2089/10000**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **lakás, belterületi ingatlan**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (**lakás**, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **130 nm nettó**

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **társasház**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **adás-vétel, 2023.03.31**

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Tápiószecső**
 b) Az ingatlan területnagysága: **1,21 Ha**
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
 e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **külterület**
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **adás-vétel 2020.09.07**

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Tápiószecső**
 b) Az ingatlan területnagysága: **10,31 Ha**
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **erdő**
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **külterület**
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **adás-vétel, 2011.**

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Tápiószecső**
 b) Az ingatlan területnagysága: **0,4255 Ha**
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **zártkert**
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **csere**

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Tápiószecső**
 b) Az ingatlan területnagysága: **1,1350 Ha**
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **kivett major**
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **külterület**
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **adás-vétel, 2013.**

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Tápiószecső**

b) Az ingatlan területnagysága: **87,037 Ha**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **külterület**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/2**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **adás-vétel, ajándékozás**

7.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Tápiószecső**

b) Az ingatlan területnagysága: **1,71 Ha**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó, szőlő**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **zártkert**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **adás-vétel, ajándékozás**

8.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Tápiószecső**

b) Az ingatlan területnagysága: **2,27 Ha**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **legelő**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **külterület**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/2**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **adás-vétel**

9.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Szentmártonkáta**

b) Az ingatlan területnagysága: **3,5813 Ha**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **külterület**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **adás-vétel**

9.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Szentmártonkáta**

b) Az ingatlan területnagysága: **5,6665 Ha**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **külterület**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **adás-vétel**

10.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Szentmártonkáta**

b) Az ingatlan területnagysága: **1,2791 Ha**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **külterület**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **adás-vétel, 2023.08.23**

11.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Tápiószecső**

b) Az ingatlan területnagysága: **0,1644 Ha**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: gazdasági épület 10m2

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **zártkert**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **adás-vétel, 2025.11.24**

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: **Toyota Yaris** típus

a szerzés ideje, jogcíme: **2020.08.24 öröklés**

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

b) tehergépjármű, autóbusz: **Peugeot Boxer** típus

a szerzés ideje, jogcíme: **2002. 03. adás-vétel** típus

a tehergépjármű, autóbusz

szerzés ideje, jogcíme:

a szerzés ideje, jogcíme: típus

c) motorkerékpár: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezésdb
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:megnevezés.....db
b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:megnevezés db

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hat havi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
a szerzés ideje jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hat havi összegét meghaladó készpénz: **1.000.000 Ft**

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hat havi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hat havi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....
...
.....
...
.....
...
.....
...
.....
...
.....
...
.....
...
.....
...

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: **mezőgazdasági vállalkozó**

Munkahelye: **2251 Tápiószecső, Deák F. u. 40.**

Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: **400.000,-Ft**

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: **ügyvezető**

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: **Asztor Inveszt Gasztro**

2. Gazdasági társaság formája: **Kft**

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): **tulajdonos**

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: **50 %**

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: **50 %**

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: **ügyvezető**

II.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve: **B + B/96**

2. Gazdasági társaság formája: **Bt**

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): **kültag**
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: **50 %**
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: **50 %**
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

